

**Программа  
комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры городского округа  
Новокуйбышевск на 2007-2010 гг.  
и на период до 2020 г.**

*(в редакции Решений Думы городского округа Новокуйбышевск № 267 от 19.10.2006., № 565 от 18.12.2008, № 9 от 26.03.2009., № 133 от 15.04.2010.)*

городской округ Новокуйбышевск  
2006г.

## Содержание

1. Паспорт Программы
2. Введение
3. Существующее положение коммунальной инфраструктуры городского округа Новокуйбышевск
4. Перспектива нового жилищного строительства в городском округе Новокуйбышевск
5. Перспектива развития коммунальной инфраструктуры городского округа
6. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы
7. Система программных мероприятий
8. Ресурсное обеспечение Программы
9. Организация управления Программой и контроль за ходом ее выполнения
10. Ожидаемые результаты реализации Программы

## Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Новокуйбышевск на 2007-2010 гг. и на период до 2020 г. (далее - Программа)
Нормативно-правовая база разработки Программы	Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ; Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 № 210-ФЗ.
Заказчик Программы	Администрация городского округа Новокуйбышевск
Разработчик	Управление городского хозяйства Администрации Городского округа Новокуйбышевск
Руководитель Программы	Первый заместитель главы городского округа
Основные цели и задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в городском округе Новокуйбышевск</li> <li>2. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры городского округа Новокуйбышевск</li> <li>3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям</li> <li>4. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития города, создание благоприятных условий для проживания горожан</li> </ol>
Сроки реализации	2007-2010 гг. и на период до 2020 г.
Основные направления реализации программы <i>(в ред. Решения № 133 от 15.04.10.)</i>	<p>Развитие системы теплоснабжения</p> <p>Развитие системы водоснабжения и водоотведения</p> <p>Развитие системы захоронения твердых бытовых отходов</p>
Исполнители основных мероприятий <i>(в ред. Решений № 565 от 18.12.08., № 133 от 15.04.10.)</i>	МУП «Водоканал», ОАО «Волжская Территориально Генерирующая Компания», ОАО «Новокуйбышевские очистные сооружения», НМУП «Экология».
Организация контроля	Контроль за реализацией Программы осуществляют руководитель Программы, Управление городского хозяйства, Управление архитектуры, Управление капитального строительства, отдел муниципального заказа и тарифного регулирования, а именно:

	<p>общий контроль; контроль сроков реализации программных мероприятий</p>
<p>Ожидаемые результаты <i>(в ред. Решения № 133 от 15.04.10.)</i></p>	<p>Развитие, модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры городского округа Новокуйбышевск, снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния городской окружающей среды</p> <p><u>Развитие теплоснабжения</u></p> <p>Повышение надежности и качества теплоснабжения Обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов</p> <p><u>Развитие водоснабжения и водоотведения</u></p> <p>Повышение надежности водоснабжения и водоотведения Повышение экологической безопасности в городе Соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН - 100%</p> <p>Снижение уровня потерь воды Сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции</p> <p><u>Захоронение твердых бытовых отходов</u></p> <p>Улучшение санитарного состояния городских территорий Увеличение объемов переработки бытовых и промышленных отходов</p> <p>Улучшение экологической обстановки на территории городского округа Обеспечение надлежащего сбора и утилизации медицинских и биологических отходов Снижение нагрузки на полигоны по захоронению бытовых и промышленных отходов</p>

## **Введение**

*(в ред. Решения № 133 от 15.04.10.)*

Вступление в силу с 1 января 2006г. Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменяет методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, устанавливает систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменяет порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года для всех муниципальных образований в соответствии с данным законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Новокуйбышевск на 2007-2010 гг. и на период до 2020 г. разработана на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ; Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 № 210-ФЗ, Устава городского округа Новокуйбышевск и в соответствии с Генеральным градостроительным планом городского округа Новокуйбышевск.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод), объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии города. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие городского округа Новокуйбышевск и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

**Существующее положение коммунальной инфраструктуры  
городского округа Новокуйбышевск.  
(в ред. Решения № 133 от 15.04.10.)**

**Теплоснабжение**

Энергоснабжение городского округа Новокуйбышевск осуществляется ОАО «Волжская ТГК» от двух теплоэлектроцентралей: НК ТЭЦ-1, которая введена в эксплуатацию в 1951 г., и НК ТЭЦ-2, которая введена в эксплуатацию в 1962 г. Теплоснабжение осуществляется практически от НК ТЭЦ-1, электроснабжение – от НК ТЭЦ-1 и НК ТЭЦ-2. Установленные мощности представлены в таблице.

Таблица 2

Установленные тепловые и электрические мощности ТЭЦ

Источник	Электрическая мощность, МВт	Тепловая мощность, Гкал/ч
НКТЭЦ-1	236	1419
НК ТЭЦ-2	495	1693

Динамика выработки и отпуска тепловой энергии определялась нефтехимическим комплексом, обслуживаемым НК ТЭЦ-1 и НК ТЭЦ-2, и потребностями г. Новокуйбышевска. В 1990-1999 гг. произошло снижение отпуска тепловой энергии промышленным потребителям, который уменьшился в 3,19 и 5,17 раз соответственно, что было вызвано вводом энергоблоков на Новокуйбышевском нефтеперерабатывающем заводе.

На этом фоне сохраняется среднегодовое энергопотребление городским хозяйством, которое составило:

- электроэнергии 95млн.кВт/ч
- тепла 1,2млн.Гкал

Сохраняется и распределение нагрузок между теплоэлектроцентралями: 32% потребности в электроэнергии обеспечивает НК ТЭЦ-1, 68%- НК ТЭЦ-2, теплоснабжение города обеспечивается практически полностью НК ТЭЦ-1. Отпуск тепла с горячей водой остается достаточно стабильным. Структура отпуска тепла с горячей водой представлена в таблице.

Таблица 3

Структура отпуска тепла с горячей водой

Источник	Установленная мощность, Гкал	Располагаемая мощность, Гкал	Подключенная расчетная мощность, Гкал	Максимум потребления, Гкал
НК ТЭЦ-1	460	337	518	219,5
НК ТЭЦ-2	420	420	140	48

В системе теплоснабжения на НК ТЭЦ-1 применяется центральное качественное регулирование отпуска тепла на отопление и ГВС по двухтрубным водяным тепловым сетям с открытым водоразбором на ГВС; центральные тепловые

пункты отсутствуют. Действующая схема тепловых сетей городского округа Новокуйбышевск выполнена АО «Каучукнефтехимпроект» по заказу Комитета по ЖКХ в 1997 г.

Общая протяженность тепловых сетей городского округа Новокуйбышевск в однострубно́м исчислении и двухтрубно́м исчислении составляет 114 км, в том числе 92 км до 1998 г. находились в муниципальном ведении. С 1998 г. магистральные и внутриквартальные тепловые сети переданы 3-ему району Самарских тепловых сетей ОАО «Волжская ТГК».

Гидравлическим режимом тепловые сети разделены на две зоны:

- верхняя зона  $P_1=12,5\text{кг/см}^2$ ;  $P_2=3,5\text{кг/см}^2$ ;  $P_{\text{ст}}=5\text{кг/см}^2$ ;
- нижняя зона  $P_1=10,0\text{кг/см}^2$ ;  $P_2=1,5\text{кг/см}^2$ ;  $P_{\text{ст}}=3\text{кг/см}^2$ .

Характеристики верхней и нижней зон представлены в таблице.

Расчетный график нормативной температуры сетевой воды НК ТЭЦ-1 150/70°C.

Таблица 4

Характеристики часового и удельного расхода тепла, воды и потери для тепловых сетей от НК ТЭЦ-1 на отопительный сезон 2001-2002г.

Наименование параметров	Нижняя зона	Верхняя зона	Общий
Подключенная нагрузка: $Q_{\text{OT+B}}+Q_{\text{ГВС}}$ , Гкал/ч	138+97=235	199+89=288	337+186=523
Расчетная нагрузка: $Q_{\text{OT+B}}+Q_{\text{ГВС}}^{\text{Рас}}$ , Гкал/ч	138+29,1=167,1	199+26,7=225,7	337+55,8=392,8
Удельный расход тепла: $G_{\text{уд}}$ , т/Гкал	169,1	225	392,8
Расход воды, в том числе:			
- $G_{\text{OT+B}}$ , Т/ч;	1725	2488	4213
- $G_{\text{ГВС.СР.}}$ , Т/ч;	448	411	859
- $G_{\text{ГВС.МАХ.}}$ , Т/ч;	896	822	1718
- $G_{\text{ОБЩ.СР.}}$ , Т/ч;	2173	2899	5072
- $G_{\text{ОБЩ.МАХ.}}$ , Т/ч.	2621	3310	5931
Утечки, в том числе:			
- $G_{\text{УТ.СР.ГОД}}$ , Т/ч;	24	31	55
- $G_{\text{УТ.ЗИМ}}$ , Т/ч;	29	37	66
- $G_{\text{УТ.ЛЕТО}}$ , Т/ч;	15	20	35
Подпитка:			
- $G_{\text{ПОД.ЗИМ.СР.}}$ , Т/ч;	477	448	925
- $G_{\text{ПОД.ЛЕТО.СР.}}$ , Т/ч	925	859	1784
Отношение:			
- $G_{\text{ГВС.СР.}}/G_{\text{OT+B}}$	0,25	0,165	0,204
- $G_{\text{ГВС.МАХ.}}/G_{\text{OT+B}}$	0,519	0,330	0,407

Существующая в городском округе Новокуйбышевск система теплоснабжения обладает следующими особенностями:

1. Система центрального водяного теплоснабжения города является открытой, т.е. с водоразбором воды на производственные, технологические и

хозяйственные нужды. Величина водоразбора в среднем по городу составляет 40% от общего количества сетевой воды. Имеется незначительное число потребителей с закрытой системой теплоснабжения, которые являются таковыми лишь условно и требуют в соответствии с «Правилами» контроля баланса между падающим и обратным трубопроводом.

2. Существующая система теплоснабжения сложилась без местных тепловых пунктов (РТП, ГТП, МТП).
3. Качество теплоносителя в водяной системе теплоснабжения часто не соответствует требованиям, установленным в ГОСТ 2874-82, что во многом определяется проектными характеристиками и физическим состоянием тепловых сетей. В реальной ситуации в воде присутствует значительное количество взвесей (ржавчина, окалина, волокнистые включения и т.д.).
4. Трубопроводы тепловых сетей проектировались со значительным запасом по сечению (для снижения потерь напора из-за гидравлического сопротивления), поэтому максимальная по сечению линейная скорость потока обычно не превышает 1,5 м/с, а во внутриквартальных тепловых сетях может снижаться до 0,4-0,6 м/с, что значительно ниже нормативной скорости воды 3 м/с.
5. Диапазон измерения расходов теплоносителя меняется в значительных пределах, так как в отопительный период тепловая нагрузка включает затраты на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (1:2), а в летний период только горячее водоснабжение (1:30 и более).
6. В пусковые периоды имеется возможность значительного превышения максимальных проектных расходов.
7. В неотапительный период имеется возможность реверсивной подачи теплоносителя по обратному трубопроводу, в связи с чем требуется реверсивное измерение массы сетевой воды по обратному трубопроводу в неотапительный период и при заполнении сети.
8. Давление в подающих трубопроводах может быть значительно ниже проектных значений, что не позволяет вносить дополнительные потери напора, из-за возможности расхолаживания тепловых сетей.
9. Значительная протяженность магистральных и распределительных тепловых сетей, наличие закольцовок и радиальных участков, затрудняет наладку гидравлического режима и приводит к «перетопу» головных потребителей и «недотопу» объектов удаленных от теплоисточника.
10. Высокая степень изношенности тепловых сетей является причиной дополнительных теплопотерь на пути теплоносителя от источника тепловой энергии к потребителю. На данный момент изношенность сетей находится на уровне 60–70%, что в среднем соответствует 4-7 повреждений на один километр. Основной причиной повреждений является внутренняя и наружная коррозия трубопроводов, которая определяет до 90% всех повреждений.

Жилые и общественные здания городских пос. Маяк и Шмидта и Гранный отапливаются от трех модульных газовых котельных ЗАО «НТЭК».

Котельная в пос. Маяк городского округа Новокуйбышевск:



1. Установленная мощность: 3,82 МВт
2. Выработка тепла за 2005г. (потребленная абонентом): 8004 Гкал
3. Расход газа: 927 354,13 м<sup>3</sup>/год

Котельная в пос. Шмидта городской округ Новокуйбышевска:

1. Установленная мощность: 0,3 МВт
2. Выработка тепла за 2005г. (потребленная абонентом): 570,77 Гкал
3. Расход газа: 79 630,66 м<sup>3</sup>/год

Котельная в пос. Гранный городского округа Новокуйбышевска:

1. Установленная мощность: 0,5 МВт
2. Проектное потребление: 0,13 тыс. тут в год

Поселки Океан, Томылово, Семеновка имеют печное отопление, в основном, на дровах в виде самозаготовок. В настоящее время проводится работа по газификации вышеназванных населенных пунктов.

В пос. Русские Липяги школа №13 отапливается от собственной котельной на природном газе от городского газопровода. Котельная находится на обслуживании в МП «РЭУ», в настоящее время начаты работы по модернизации оборудования вышеназванной котельной.

Теплоснабжение загородной зоны отдыха (район ЛО «Березки», профилактории) в настоящее время осуществляется от бойлерной ОАО «НК НПЗ». Однако учитывая что:

1. использование пара с энергокомплексов ОАО НК НПЗ для получения тепла в бойлерной на нужды теплоснабжения зоны отдыха «Березки» крайне неэкономично, т.к. нормативные потери паропроводом длиной 8 км Ду600 и 250мм составляют 22957 Гкал/год или в 1,86 раза превышают абонентскую нагрузку потребителей руководством ОАО «НК НПЗ» принято решение о выводе из эксплуатации данной бойлерной;

2. физическая изношенность оборудования бойлерной, его моральное старение не может качественно обеспечить надежность и экономичность режима работы систем отопления, вентиляции и ГВС объектов зоны отдыха;

3. неудовлетворительное состояние трубопроводов и изоляции тепловых сетей приводит к значительным затратам на компенсацию потерь,

для обеспечения более надежного и экономичного режима работы системы теплоснабжения зоны отдыха рекомендуется:

выполнить проект строительство модульной котельной установленной мощностью 8,0 Мвт на газе. Побудительным мотивом к строительству котельной явилась прокладка газопровода среднего давления Ду150/100 от ГРС-17 к селу Семеновка.

В настоящее время Администрацией городского округа рассматриваются варианты инвестиционного решения проблемы теплоснабжения данного района.

## **Система водоснабжения и водоотведения**

Единственным предприятием обеспечивающим водоснабжение и водоотведение города является МУП «Водоканал».

**Водоснабжение.** Источниками водоснабжения города являются 30 артезианских скважин, расположенных на двух водозаборах.

Водозаборы работают в единой гидравлической системе. Протяженность водопроводных сетей составляет 134,6 км. Физический износ водопровода составляет около 80%.

Водозабор № 1 (ВНС-1), (насосная станция 2-го подъёма, здание бактерицидных установок, бытовой корпус, лаборатория, мастерская и 20 артезианских скважин), год постройки 1950, проектная мощность 50 000 м<sup>3</sup>/сут, фактическая мощность 29 000 м<sup>3</sup>/сут, расположен на ул. Садово-Дачной.

Водозабор № 2, (насосная станция 2-го подъёма, здание бактерицидных установок, бытовой корпус и 10 артезианских скважин), год постройки 1970, проектная мощность 24 000 м<sup>3</sup>/сут, фактическая мощность 16 000 м<sup>3</sup>/сут, расположен в районе ОАО «Трубоизоляция».

На протяжении последних ряда лет питьевая вода подземных водозаборов № 1 и № 2 городского округа Новокуйбышевск имеет отклонение от гигиенических нормативов по показателям жёсткости, сухого остатка и сульфатов. С учётом этого в городе разработана и на заседании городской Думы утверждена программа по улучшению качества питьевой воды, а также включены предложения по строительству нового водозабора в областную целевую программу «Обеспечение населения Самарской области питьевой водой» на 2005-2010 годы.

*(абзац 7 в ред. Решения № 267 от 19.10.2006.)*

Проектирование и строительство нового питьевого водозабора планируется осуществить в период 2008-2010 г.г. после завершения вышеназванных работ с участием средств областного бюджета 151,740 млн. руб. и средств местного бюджета в размере 10 млн. руб. на предпроектное обследование.

Роспотребнадзор городского округа Новокуйбышевск разрешает НМУП «Водоканал» подачу питьевой воды населению, промышленным предприятиям и организациям городского округа Новокуйбышевск с временными отклонениями от СанПиН 2.1.4.1074 по следующим показателям:

- жёсткость – до 22 мг.экв/л;
- сухой остаток – до 1800 мг/л.;
- сульфаты – до 1000 мг/л.

*(абзац 9 введен Решением № 267 от 19.10.2006.)*

В селе Малое Томылово в настоящее время система водоснабжения характеризуется наличием одной скважины и водонакопительного бака. Количество воды не соответствует санитарным требованиям, отсутствует система подачи воды до потребителей.

**Водоотведение.** Существующая система производственно-бытовой канализации полностью обеспечивает прием и очистку сточных вод от промпредприятий и жилой застройки. Кроме того, в промышленной застройке

эксплуатируются еще 2 системы канализации: условно-чистых сточных вод и дождевая.

Протяжённость канализационной сети города 116,7 км. Физический износ канализационной сети составляет около 76%.

Канализационно – насосная станция, (здание насосной и грязевое отделение) год постройки 1975, проектная мощность 36 000 м<sup>3</sup>/сут, прием фекальных стоков и перекачка в самотечный коллектор, расположена в п. Васильки на ул. Железнодорожной.

Очистка сточных вод осуществляется на 4-х внеплощадочных очистных сооружениях. Очистные сооружения ОАО «НК НПЗ», ЗАО «ННК», ЗАО «Нефтехимия» и ОАО «Новокуйбышевские очистные сооружения» расположены на одной площадке. Стоки от жилой застройки в количестве 6000 м<sup>3</sup>/сут. Направляются на внеплощадочные ОАО «Новокуйбышевские очистные сооружения». Сточные воды после полной биологической очистки хлорируются и по общему коллектору отводятся в р.Криушу.

**Очистка.** Сооружения механической очистки были введены в эксплуатацию в 1967 году и принадлежали ОАО «НХК». В июне 2003 года механические очистные сооружения были переданы по договору долгосрочной аренды вновь созданному предприятию ОАО «Новокуйбышевские очистные сооружения».

Переданное оборудование за весь период эксплуатации капитально не ремонтировалось и было передано предприятию физически и морально устаревшим.

Насосы по перекачке хозяйственно-бытовых стоков от города на механическую очистку не менялись в течение 40 лет и требуют проведения модернизации, износ железобетонных и металлоконструкций составляет 70 – 90%, илоскребы и жиросборники на первичных отстойниках ХФО 1 – 6 изношены на 100%.

Оборудованию и сооружениям биологической очистки более 20 лет. Износ в среднем составляет 50%. Железобетонные конструкции аэротенка разрушены и требуют восстановления. Илоскребы вторичных отстойников не пригодны к эксплуатации, требуют замены.

Учитывая тот факт, что ОАО «НКОС» обслуживает исключительно население городского округа, встает необходимость увеличения мощности БОС путем их реконструкции для приема 100% объема хосфикальных стоков от населения.

### **Захоронение твердых бытовых отходов**

Сбор твердых бытовых отходов (ТБО) на территории городского округа осуществляется в благоустроенном жилом фонде, не оборудованном мусоропроводами, и в частном жилом секторе – в металлические контейнеры объемом 0,75м<sup>3</sup>. В жилом фонде оборудованном мусоропроводами путем накопления ТБО в мусороприемных камерах. На территории округа установлено порядка 2300 контейнеров в жилом фонде, а так же на въездных магистралях, городских бульварах и скверах еще около 150 контейнеров. В местах скопления жителей города установлено 250 урн.

Удаление ТБО с территории городского округа осуществляется мусоровозами муниципального предприятия «Чистый город». Задействовано 14 единиц спецавтотехники, а так же грузовой автотранспорт и погрузчики.

Вывоз ТБО осуществляется на основе муниципального заказа и путем заключения договоров с юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории округа. Заключено порядка 500 договоров.

Общий объем вывозимого ТБО составляет около 140 тыс. м<sup>3</sup>, кроме того из жилого фонда вывозиться 745т крупногабаритных отходов.

Обезвреживание бытовых отходов, поступающих с территории городского округа, осуществляется методом захоронения на городском полигоне НМУП «Экология».

## **Перспектива нового жилищного строительства в городском округе Новокуйбышевск**

В целом по городскому округу Новокуйбышевск к 2020 г. предполагается ввести более 350 тыс. м<sup>2</sup> жилья и объектов социально-бытового назначения за счет всех источников финансирования. Развитие жилых зон предусматривается за счет освоения под новое жилищно-гражданское строительство свободных от застройки территорий прилегающих к загородной зоне отдыха а так же на существующих площадках застройки, реконструкции ветхой, аварийной и модернизации типовой морально устаревшей жилой застройки 60-х годов.

Совершенствование застройки жилых зон предусматривает:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп потребителей, размещение различных типов жилой застройки в зависимости от природных и ландшафтных условий;
- модернизацию и реставрацию исторически ценного жилищного фонда, ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда;
- ликвидацию на жилых территориях объектов, противоречащих нормативным требованиям к использованию, и застройку этих территорий;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям, доступности объектов и центров повседневного обслуживания.

## **Перспектива развития коммунальной инфраструктуры городского округа**

*(в ред. Решения № 133 от 15.04.10.)*

### ***Система теплоснабжения городского округа***

В целом по городскому округу Новокуйбышевск до 2020 года общий прирост объемов суммарного теплопотребления учреждений социально-бытового обслуживания, соцкультбыта и жилищного фонда на существующих площадках застройки составит 36,321 Гкал/час.

*(абзац 2 в ред. Решения № 565 от 18.12.08.)*

В связи с этим возможны следующие пути развития системы теплоснабжения городского округа:

- строительство и модернизация тепловых сетей, в т.ч.:
  - Реконструкция первого вывода от НКТЭЦ-1 до ТУ-3 с 2Д500 до 2Д700мм;
  - Реконструкция т/трассы с 2Д 350мм на 2Д 500мм ТК-30н до ТК-6к-39, L=0,155км (подз. Часть), L=0,093км (надз. Часть);
  - Реконструкция т/трассы по площади им. Ленина 2Д 500мм от ТК-17н до ТК-18нс реконструкцией теплокамер, L=0,09 км;
  - Перекладка т/трассы от ТК-28с (пр. Победы) до н/с №4 с 2Д 500мм на 2Д 700мм, L=0,5км;

- Реконструкция н/станции №4 в кв.72;
- Реконструкция ЦТП кв.69 с заменой строительных конструкций, с заменой трубопроводов внутри помещения;
- Реконструкция ТФУ НКТЭЦ-1;
- Строительство нового энергоблока на базе ГТУ на НКТЭЦ-1;
- Техническое перевооружение магистральных тепловых сетей с увеличением диаметра по ул. Горького и пр. Победы;
- Перекладка теплотрассы от ТК-76а (ул. Кирова) до НС №15 с увеличением диаметра с 2Д 250 мм до 2Д 300мм и от НС №15 до УТ-11 по ул. Миронова с увеличением диаметра 2Д 200 м на 2Д 250 мм, L=1,7 км;
- Реконструкция н/станции №15 в кв.77;

Реконструкция теплотрассы по ул. Молодежная от ТК-7 до ТК-75в с увеличением диаметра с 2Д 350 мм до 2Д 400 мм, L=0,2 км.

При разработке новых площадок строительства в загородной зоне отдыха, в соответствие с Генпланом расчет тепловых нагрузок выполнен на два этапа развития: освоение площадок до 2010 года в двух вариантах - №№ 5-7 и №№ 1-4 и полное освоение (2020 г.), включая оставшиеся площадки. Степень инженерного благоустройства и централизации теплоснабжения на оба этапа принята следующей:

1. вся малоэтажная, индивидуальная жилая застройка оборудуется индивидуальными отопительными приборами и установками горячего водоснабжения на газовом топливе;
2. 2-4-этажная застройка и общественные здания обеспечиваются отоплением, вентиляцией и горячим водоснабжением от централизованных источников.

Расчетные тепловые потоки на новое жилищное строительство и объекты соцбыта приведены в таблице. Из таблицы следует, что расчетные нагрузки на перспективу, покрываемые централизованными источниками по двум вариантам практически идентичны, как до, так и после 2010 года. На первом этапе мощность источников составит 50 Гкал/час, а на полное развитие – 180 Гкал/час.

Таблица 5

Виды застройки	Тепловой поток, Гкал/час			
	На отопление	На вентиляц.	На гор. Водосн	Всего
<b>вариант 1</b>				
<b>А. Освоение до 2010 года (площадки 5-7)</b>				
2-4-этажная застройка	19,1	-	2,6	<b>21,7</b>
Общественные здания	16,7	9,9	1,2	<b>27,8</b>
Итого прирост до 2010 г.				

<b>Б. Освоение после 2010 года (площадки 1-4; 8-12)</b>				
2-4-этажная застройка	32,5	-	4,5	<b>37</b>
Общественные здания	53,9	31,1	4,2	<b>89,2</b>
Итого прирост после 2010 г.	86,4	31,1	8,7	<b>126,2</b>
<b>вариант 2</b>				
<b>А. Освоение до 2010 года (площадки 1-4)</b>				
2-4-этажная застройка	12,8	-	2,1	<b>14,9</b>
Общественные здания	20,1	11,9	1,3	<b>33,3</b>
Итого прирост до 2010 г.	32,9	11,9	3,4	<b>48,2</b>
<b>Б. Освоение после 2010 года (площадки 5-12)</b>				
2-4-этажная застройка	38,8	-	5	<b>43,8</b>
Общественные здания	50,5	29,1	4,1	<b>83,7</b>
Итого прирост после 2010 г.	89,3	29,1	9,1	<b>127,5</b>
Прирост на полное развитие на новых площадках 1-12:	122,2	41	12,5	<b>175,7</b>
В том числе:				
2-4-этажная застройка	51,6	-	7,1	<b>58,7</b>
Общественные здания	70,6	41	5,4	<b>117</b>

*Централизованные источники теплоснабжения.* На первом этапе освоения до 2010 года новой территории по 1 и 2 вариантам предлагается для покрытия тепловых нагрузок построить новую котельную, мощностью около 60 Гкал/час, с учетом резерва и расхода тепла на собственные нужды.

Площадка для котельной, ориентировочно, предлагается на свободном от застройки участке, рядом с общественными зданиями. Площадь территории застройки для такой котельной с мазутом в качестве резервного топлива составит, примерно, 1 га. От котельной потребуются строительство тепломагистралей 2Д100-200 мм, протяженностью, примерно, 3,5 км по I варианту и 4,0 км по II варианту.

Для площадок, осваиваемых после 2020 г. предлагается строительство еще одной котельной мощностью, примерно, 140 Гкал/час, с учетом резерва и собственных нужд, также на газовом топливе. Площадка для котельной выбрана предварительно на окраине новой застройки, между площадками 10 и 12.



Протяженность тепломагистралей составит, в зависимости от I или II варианта до 2010 г., примерно 5 км, с устройством переемычки между сетями двух котельных. Более детальные проработки выбора оборудования и уточнения размещения котельных, выполняются на последующих стадиях проектирования.

Для рассматриваемого I варианта развития застройки на новых площадках 5, 6, и 7 также возможен альтернативный вариант теплоснабжения от НК ТЭЦ-1 с вводом новых тепловых магистральных сетей, примерно 2Д 300 мм, протяженностью около 4,0 км (от существующей теплотрассы) по пр.Победы (квартал 72), диаметром 2Д 500 мм до общественных центров площадок 1, 2, 3. Предлагаемые к строительству теплоисточники и сети, а также, существующие тепломагистралы (D>300 мм) от НК ТЭЦ-1, обеспечивающие жилую застройку, показаны на «Схеме теплоснабжения».

Использование тепловой мощности НК ТЭЦ-1 предлагается за счет резерва тепла, в основном, в паровой нагрузке, образовавшегося за счет продолжающегося в последние годы снижения потребления в производство.

Ориентировочно объемы строительства объектов теплоснабжения на рассматриваемые этапы застройки новых площадок приведены в таблице:

Таблица 6

Мероприятия	Ед. измер.	Полное развитие за 2020 г. (пл. 1-12)	В том числе до 2010 года	
			1 вар. (пл. 5-7)	2 вар. (пл. 1-4)
Котельная, производительностью 60 Гкал/час	Объект	1	1	1
Котельная, производительностью 140 Гкал/час	Объект	1	-	-
Строительство тепломагистралей 2Д100-200 мм	Км	9	4	4

Из таблицы следует, что объемы строительства до и после 2010 г. от принятия варианта 1 или 2 не зависят.

В целях решения проблемы обеспечения теплоснабжения загородной зоны отдыха, возникшей вследствие вывода из эксплуатации бойлерной ОАО «НК НПЗ» необходимо решить вопрос по привлечению частного инвестора на строительство независимого источника тепла исходя из следующих начальных условий.

Произвести строительство модульной котельной установленной мощностью 8,0 Мвт на газе. Побудительным мотивом к строительству котельной явилась прокладка газопровода среднего давления Ду150/100 от ГРС-17 к селу Семеновка.

Основные рекомендации по проектированию котельной:

- водогрейные жаротрубные котлы КВ-ГМ-2,32-115Н (3 шт.);
- импортные газовые горелки с полной автоматикой в погодозависимом режиме работы;
- 2-х контурная схема с разделением внутреннего (котлового) и внешнего (сетевого) контуров через пластинчатые теплообменники типа «Альфа-Лаваль»;

- химводоподготовка для подпитки котлового контура и отопительных сетей блока профилакториев, работающих по закрытой схеме теплоснабжения;
- бак-аккумулятор для сглаживания потребления горячей воды в системе ГВС;
- температурный отопительный график 95-70<sup>0</sup>С и ГВС -55<sup>0</sup>С для блока профилакториев и 65<sup>0</sup>С для ДОЛ.

Для подачи тепловой энергии к абонентам зоны отдыха использовать существующие тепловые сети.

Годовой отпуск тепла потребителям с учетом потерь тепловой энергии в сетях – **11 339,46Гкал в год**

- Часовая выработка тепла котельной – 5,439 Гкал/час.
- Годовое потребление газа на котельной – **1701,24** тыс. м<sup>3</sup> в год.
- Установленная мощность котельной – **8 Мвт.**

Согласно предварительной оценки ориентировочные затраты на строительство котельной мощностью **8 Мвт**, затраты на выполнение ТУ по подключению котельной к инженерным сетям составляют **45 800 тыс.руб.**

- Годовые затраты на газ – 2 979 тыс.руб. в год (без НДС).
- Годовые затраты на электроэнергию- 542 тыс. руб (без НДС).
- Расчетные затраты на выработку тепловой энергии от котельной с учетом прочих затрат и рентабельности 5% – **6 985,75тыс.руб.** (без НДС).
- Расчетная стоимость вырабатываемого тепла от котельной – **726,95 руб/Гкал.** (с НДС).
- Инвестиционная составляющая в тарифе при условии возврата инвестиций в течение 3 лет, с учетом налогообложения – **2 241 руб./Гкал** (с НДС).
- Прогнозируемый тариф для котельной – **2 968,28 руб./Гкал** (с НДС).

*(абзац 3 введен Решение № 267 от 21.10.06.)*

Кроме этого в целях обеспечения надежности и повышения качества теплоснабжения объектов образования, медицины и социальной сферы предусматривается провести мероприятия по капитальному ремонту вводов теплотрасс с применением принципиального теплоизолятора на участках объектов социальной сферы, указанных в разделе «Развитие объектов коммунальной инфраструктуры» настоящей Программы. Суть уникальных теплоизолирующих свойств заключается в сферах, которые способны не только изолировать покрытое тело, но и удерживать в себе тепло. Наносится как краска, действует как тепловой барьер. 1мм заменяет 50мм минваты, является хорошей защитой от коррозии, что позволяет увеличить срок эксплуатации теплосетей, повышает качество выполненных работ. Мероприятия по ремонту теплотрасс с применением вышеуказанного теплоизолятора необходимо провести на следующих участках объектов социальной сферы:

- Шк.№ 3 от фланцев задвижек ТК022Н до узла управления
- Шк. № 4 от фланцев задвижек ТК-3а/к77 до узла управления
- Шк. № 5 от фланцев задвижек ТК-УТ-9 до узла управления

- Шк. № 6 от фланцев задвижек в жилом доме №5 по пер. Школьному до узла управления
- Шк. № 8 от фланцев задвижек ТК-32В до узла управления
- Шк. № 9 от фланцев задвижек ТК-2К-72 до узла управления
- Шк. № 11 от фланцев задвижек ТК-1К-51 до узла управления
- ДОУ-1 от фланцев задвижек ТК-32К-72 до узла управления
- ДОУ –4 от фланцев задвижек ТК-16К-67 до узла управления
- ДОУ-8 от фланцев задвижек ТК-106 до узла управления
- ДОУ-10 от фланцев задвижек ТК-29К-69 до узла управления
- ДОУ –17 от фланцев задвижек ТК-6К-44 до узла управления
- ДОУ –19 от фланцев задвижек ТК-31К-71 до узла управления
- ДОУ –20 от фланцев задвижек ТК-12К-67 до узла управления
- ДОУ –27 от фланцев задвижек ТК-51 до узла управления
- Соц.обеспечение от фланцев задвижек ТК-6К-43 до узла управления
- Управление соц.защиты от фланцев задвижек в жилом доме по ул.Чернышевского, 15а до узла управления
- Соц. защиты от фланцев задвижек ТК-30К-69 до узла управления

#### **Комитет по вопросам семьи, материнства и детства**

- Наш дом от фланцев задвижек ТК-7К-59 до узла управления
- Центр семьи и детей от ТК-7К-41 до узла управления
- «Светлячок» от фланцев задвижек ТК-10К-59 до узла управления
- Шк.№ 15 от фланцев задвижек ТК-35К-72 до узла управления
- Гимназия от фланцев задвижек ТК-35К-72 до узла управления
- Шк.№ 17 от фланцев задвижек ТК-68К до узла управления
- Шк № 18 от фланцев задвижек ТК-1К-35 до узла управления
- Шк.№ 19 от фланцев задвижек ТК-37К-71 до узла управления
- Шк.№ 20 от фланцев задвижек УТ-13 до ТК-13а до узла управления
- Шк.№ 21 от фланцев задвижек ТК-15К-67 до узла управления
- ДОУ –28 от фланцев задвижек ТК-29К-68 до узла управления
- ДОУ –30 от наружной стены здания жилого дома по Дзержинского 34 до узла управления
- ДОУ –32 от фланцев задвижек ТК-24К-69 до узла управления
- ДОУ –33 от фланцев задвижек ТК-4К-45 до узла управления
- ДОУ –34 от фланцев задвижек ТК-4К-45 до узла управления
- ДОУ –35 от фланцев задвижек ТК-5К-72а до узла управления
- ДОУ –38 от фланцев задвижек ТК-5К-37 до узла управления
- ДОУ –39 от фланцев задвижек ТК-9К-70 до узла управления

#### **Управление культуры**

- ДК от фланцев задвижек ТК- 46Н до узла управления
- «Русь» от фланцев задвижек ТК-20Н до узла управления
- Центр. библиотека от фланцев задвижек ТК-3 до узла управления

- МУК «Музей» от фланцев задвижек ТК-18 до узла управления
- ДЮЦ от фланцев задвижек ТК-31В до узла управления
- ЦОМ от фланцев задвижек, врезанных в теплосеть Шк.№ 17 до узла управления
- СКШ 3 1 от фланцев задвижек ТК-10К-69 до узла управления
- Ресурсный центр от фланцев задвижек ТК-1К-46 до узла управления
- Интернат «перспектива» от фланцев задвижек ТК-43В до узла управления
- ДОУ –40 от фланцев задвижек ТК-3К-34 до узла управления
- ДОУ –41 от дома по пр. Победы 3А до узла управления
- ДОУ –42 от фланцев задвижек ТК-5К-52 до узла управления
- ДОУ –43 от фланцев задвижек ТК-12К-70 до узла управления
- ДОУ –45 от наружной стены здания до узла управления
- ДОУ –46 от фланцев задвижек ТК-5К-44 до узла управления
- ДОУ –48 от фланцев задвижек ТК-15К-71 до узла управления
- ДОУ –49 от фланцев задвижек УТ-14 до узла управления
- ДОУ –50 от фланцев задвижек ТК-10К-77 до узла управления
- библиотека по Свердлова теплосеть от места врезки в жилом доме по ул. Свердлова,8 до узла управления
- Художественная школа от фланцев задвижек ТК-1А-56 до узла управления
- Стадион «Нефтяник» от фланцев задвижек ТК-14С до узла управления
- ФОК «Октан» от места врезки до узла управления»;

### ***Система водоснабжения и водоотведения городского округа***

Водоснабжение городского округа планируется осуществлять из водопроводной сети города от существующих водозаборных станций, и нового водозабора.

В целях обеспечения потребителей городского округа Новокуйбышевск качественным водоснабжением и водоотведением, в соответствии с планом проведения застройки необходимо реализовать следующие мероприятия:

Таблица 7

*(в ред. Решения №133 от 15.04.2010.)*

№ п/п	Наименование мероприятий
1	2
1	Реконструкция водовода № 11 Д=200 мм от ВК –29 ул. Дзержинского – 13 до ВК – 43 ул. Дзержинского - 3 с увеличением диаметра до 500 мм. (протяженность 633 м)
2	Реконструкция водопровода диаметром 100 мм по ул. Чкалова, установка ПГ и ВК (протяженность 600 м)
3	Реконструкция водовода № 11 Д=500 мм от т.13 ул. Дзержинского - 47 (Бахус) до ВК - 15 пр. Победы – 9 (протяженность 650 м)

4	Реконструкция водопровода с увеличением диаметра до 150 мм в п. Русские и Чувашские Липяги, установка ПГ и ВК (протяженность 4 000 м)
5	Проектирование и реконструкция канализационного коллектора Д=1200мм от КК-28 ул. Октябрьская до КК-52 ул. Островского (протяженность 1530 м)
6	Проектирование и строительство нового питьевого водозабора
7	Проектирование и строительство системы водоснабжения в селе Малое Томылово
8	Реконструкция водовода № 10 Д=500 мм от ВК - 10 ул. Дзержинского - 56 до т. 53 пр. Победы-11 (протяженность 676 м)
9	Реконструкция водопровода с увеличением диаметра до 150 мм в п. Русло, установка ПГ и ВК (протяженность 2000 м)
10	Реконструкция водовода № 6 Д=300 мм от ВНС-1 до ВК – 27 ул. Суворова-43 с увеличением диаметра до 500 мм (протяженность 1 776 м)
11	Реконструкция водопровода Д=100мм в п. Васильки и п.Северный с увеличением диаметра до Д=150÷200мм (протяженность 1618 м)
12	Реконструкция внутриквартального водовода Д=300 мм по ул. Кутузова (протяженность 310 м)
13	Реконструкция внутриквартальной канализации от жилого дома ул.Сафразьяна, 3 (протяженность 210 м)
14	Реконструкция водопровода с увеличением диаметра до 150 мм по ул. Воронежская, установка ПГ и ВК (протяженность 700 м)
15	Реконструкция водопровода с увеличением диаметра до 150 мм в п. Южный, установка ПГ и ВК (протяженность 450 м)
16	Реконструкция водопровода Д=200мм от ПНС-1 до ФМР-9, в районе школы милиции и ЖБИ (протяженность 700 м)
17	Реконструкция участка канализационной сети ул. Киевская, 86 диаметром 200 мм (протяженность 200 м)
18	Реконструкция канализационного коллектора в п. Маяк диаметром 200 мм (протяженность 200 м)
19	Реконструкция канализационного коллектора с увеличением диаметра до 500 мм от КК-1 ул. Суворова в районе ГАИ до КК-12 в районе сада НПЗ (протяженность 860 м)
20	Реконструкция водоводов № 10 и № 11 диаметром 500мм от ВК1 водозабор № 2 до ВК-4 ул. Ворошилова (протяженность 1 750 м)
21	Реконструкция водоводов по ул. Кутузова от ВК-1 (ул. Суворова) до ВК-2 (ул. Коммунистическая) с увеличением диаметра до 325 мм (протяженность 300 м)
22	Реконструкция водовода диаметром 200мм ул.Кутузова / ул. Суворова (протяженность 600м)
23	Реконструкция обвязки резервуаров № 1-4, коллекторов и трубопроводов ВНС-1 (протяженность 2 200 м)
24	Замена 72-х задвижек на водозаборе № 1

25	Замена 5-ти насосных агрегатов 2-го подъема на водозаборе № 1
26	Замена 11-ти затворов диаметром 500 мм на водозаборе № 1
27	Реконструкция трубопроводов от скважин № 1-11 до ВНС-2 (протяженность 1 840 м)
28	Замена 4-х обратных клапанов диаметром 300мм
29	Замена 43-х задвижек с электроприводом на водозаборе № 2
30	Замена 3-х насосных агрегатов 2-го подъема

Для снижения удельного водопотребления в домах необходимо предусмотреть установку водосберегающей арматуры, учет водопотребления в зданиях и квартирах, введение платы за воду по фактическому потреблению.

Повышение надежности системы бытовой канализации предусматривается обеспечить путем модернизации и ремонта существующих очистных сооружений, канализационных насосных станций, модернизации и замены изношенных и строительства новых сетей.

*(абзац введен Решением № 267 от 21.10.06.)*

В целях обеспечения качественного водоснабжения села Малое Томылово необходимо на I этапе разработать проект проведения строительства одной водонапорной башни, прокладка 1 км водопроводов с устройством 10 колодцев, обустройство скважины. Работы предполагается проводить за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников в размере 4 825 тыс. руб. в том числе 2 825 тыс. руб. – местный бюджет, 2 000 – внебюджетный источник»

**Очистка стоков.** Сооружения механической очистки предназначены для осветления хозяйственно-бытовых сточных вод. Содержание взвешенных веществ в осветленном стоке, который в свою очередь направляется на биологические очистные сооружения предприятий-абонентов, не соответствует установленному нормативу.

*(абзац в ред. Решения № 565 от 18.12.08.)*

В 2005 году НПФ «ЭКОС» разработан проект реконструкции участка механических очистных сооружений ОАО «Новокуйбышевские очистные сооружения». В настоящее время проект находится на стадии экспертиз.

Мощность биологических очистных сооружений с учетом износа оборудования позволяет принимать и осуществлять биологическую очистку 50% хозяйственно-бытовых сточных вод городского округа Новокуйбышевск. Для осуществления 100% биологической очистки сточных вод от населения города необходимо провести реконструкцию сооружений с целью увеличения мощности, повышения эффективности очистки, доведения качества очищенных сточных вод до нормативных, оптимизации расхода электроэнергии, путем проведения следующих мероприятий:

*(в ред. Решения №133 от 15.04.2010.)*

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок внедрения	Ожидаемый эффект
1.	Реконструкция первичных отстойников ХФО 1÷6	2007-2015 гг.	Снижение содержания взвешенных веществ в осветленной воде после механической очистки до 50 мг/м <sup>3</sup> . Увеличение межремонтного срока эксплуатации до 10 лет.
2.	Реконструкция городской фекальной насосной станции	2010 г.	Снижение эксплуатационных затрат. Предотвращение выхода на рельеф нативных сточных вод.
3.	Ремонт песколовков	2007 г.	Снижение содержания грубодисперсных примесей в осветленном хозяйственно-бытовом стоке
4.	Реконструкция здания решеток участка механической очистки	2007 -2012 гг.	Полное удаление твердых частиц из коммунально-бытовых сточных вод.
5.	Капитальный ремонт 2-х кабельных линий РП-ВДС ЗАО «ННК» - РП-ХФС	2011-2015 г.	Повышение надежности эксплуатации ОС. Продление срока службы.
6.	Проектирование и строительство второго 3-х секционного аэротенка биологических очистных сооружений	2015-2020 гг.	Увеличение объемов очистки городских стоков до 100%.
7.	Гидроизоляция (таркретирование) ж/б конструкций аэротенка	2012 – 2015 гг.	Увеличение пропускной способности БОС. Повышение надежности эксплуатации. Продление срока службы.

### ***Захоронение твердых бытовых отходов***

В рамках реализации схемы санитарной очистки территории городского округа Новокуйбышевск планируется:

- внедрение системы весового контроля поступающих на полигон отходов;
- строительство установки по термическому обезвреживанию медицинских и биологических отходов;
- внедрение системы отдельного сбора отдельных фракций ТБО (бумага-картон, пластиковая упаковка);
- строительство мусоросортировочного комплекса.

Данные мероприятия позволяют сократить объемы размещающего на полигоне ТБО на 30-35%, что приведет к снижению нагрузки на окружающую среду, обеспечит продление срока эксплуатации полигона ТБО без отвода дополнительных земель, и как следствие, приведет к улучшению состояния окружающей среды и

созданию благоприятных условий для проживания граждан на территории городского округа Новокуйбышевск.

Таблица 9

*(в ред. Решений № 565 от 18.12.08., № 133 от 15.04.2010.)*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Наименование организации</b>	<b>Срок проведения</b>
1	Проектирования и монтаж автомобильных весов	НМУП «Экология»	2007 г.
2	Строительство установки по термическому обезвреживанию медицинских и биологических отходов	НМУП «Экология»	2007г.
3	Проектирование и строительство мусоросортировочного комплекса	НМУП «Экология»	2012-2014гг.
4	Рекультивация фенольных отстойников на территории полигона ТБО	НМУП «Экология»	2007-2009гг.
5	Приобретение компактора-уплотнителя на базе фронтального погрузчика	НМУП «Экология»	2010-2011 гг.
6	Установка мачт освещения и прокладка электрокабелей до мачт освещения	НМУП «Экология»	2010 г.
7	Строительство наружного топливозаправочного пункта	НМУП «Экология»	2010 г.
8	Изготовление передвижных сетчатых ограждений для задержки легких фракций отходов	НМУП «Экология»	2010 г.
9	Строительство дезинфицирующей ванны	НМУП «Экология»	2010 г.

### **Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

*(в ред. Решения от 15.04.2010. № 133)*

Основной целью программы является обеспечение комфортных условий проживания населения города, в том числе оптимизация, развитие и модернизация коммунальных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. Условием достижения цели является решение следующих основных задач:

- обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в городском округе Новокуйбышевск;
- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры городского округа Новокуйбышевск;
- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;
- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития города, создание благоприятных условий для проживания горожан.



Сроки реализации: 2007-2010 гг. и на период до 2020 года.

Для реализации Программы предусматривается использование инструментов технической и экономической политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Для решения задач Программы предполагается использование средств, полученных за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение. Пересмотр тарифов и надбавок производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной Программы, в соответствии со стратегическими приоритетами развития городского округа Новокуйбышевск, основными направлениями сохранения и развития инженерной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Изменения в Программе и сроках ее реализации могут быть пересмотрены по предложению организации коммунального комплекса, Администрации городского округа.

## Система программных мероприятий

### I. Организационные мероприятия

№	Мероприятия	Ответственный
1.	Выдача технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры города	Администрация городского округа
2.	Разработка инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры города	Организации коммунального комплекса
3.	Расчет финансовых потребностей по инвестиционной программе, надбавок и тарифов: - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей; - надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса; - тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры; - тарифа организации коммунального комплекса на подключение	Администрация городского округа Отдел муниципального заказа и тарифного регулирования
4.	Анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса	Администрация городского округа отдел экономического развития
5.	Утверждение инвестиционных программ, установление надбавок к ценам (тарифам) для потребителей	Дума городского округа
6.	Установление надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение	Администрация городского округа, орган регулирования
7.	Заключение договора между Администрацией городского округа и организациями коммунального хозяйства, определяющего условия реализации инвестиционных программ	Администрация городского округа, организации коммунального комплекса
8.	Заключение договоров с потребителями товаров и услуг организаций коммунального комплекса	Организации коммунального комплекса
9.	Мониторинг исполнения инвестиционных программ	Администрация городского округа отдел муниципального заказа и

		тарифного регулирования
10.	Публикация информации о тарифах и надбавках, инвестиционных программах и результатах мониторинга их выполнения	Администрация городского округа отдел муниципального заказа и тарифного регулирования

**II. Развитие строительства городского округа Новокуйбышевск**

<i>Наименование объекта</i>	<i>Проектная площадь (м<sup>2</sup>) (Общая)</i>	<i>Год ввода объекта в эксплуатацию</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Квартал №57-58 (сквер «Слава труда»)</b>		
- церковь «Умиление»		2009
- банк		2007
<b>Квартал №3 в том числе:</b>		
- ж/д №1	12086	2007
- ж/д №2	11200	2008
- ж/д №3	5000	2009
<b>IV микрорайон в том числе:</b>		
- ж/д №4	8926	2006
- ж/д №5	6000	2007
- ж/д №6	4000	2009
- патологоанатомический корпус		2009
- секционные дома «Новая деревня»	13600	2010
<b>Квартал №72</b>		
- реабилитационный центр		2007
- ж/д №49	7607	2006
<b>Квартал №39 в том числе:</b>		
- 89-ти квартирный ж/д (индивид. проект) 10-12 эт.	9066	2011
- 50-ти квартирный ж/д (индивид. проект) 10-12 эт.	6000	2012
- 188-ти квартирный ж/д (индивид. проект) 10 эт.	15000	2013
- 15-ти квартирный ж/д (индивид. проект) 3-4 эт.	2000	2014
- 120-ти квартирный ж/д (индивид. проект) 5-10 эт.	12000	2014
- 90-квартирный ж/д (индивид. проект) 12-16 эт.	9000	2015
- ж/д №9 (12 эт. 2 секции)	9100	2008

<b>Квартал №71 в том числе:</b>		
- дом для ветеранов	8618	2006
- 12-ти эт. 4-х секционный ж/д	12000	2010
- 10-ти эт. 2-х секционный ж/д	8000	2008
- 9-ти эт. 3-х секционный ж/д	9000	2007
- пожарное депо		2009
- торговый комплекс	11000	2007
- банно-оздоровительный комплекс		2006
<b>Квартал №69 в том числе:</b>		
- 10-ти эт. жилые дома	18000	2007-2009
- реконструкция здания по пр. Победы, 26	800	2006
- железнодорожный вокзал	500	2009
- торговый комплекс на территории вещевого рынка в кв. 70А	7500	2008
- жилой дом в кв.46	6000	2009
- торговый развлекательный комплекс в кв. 22	26318,08	2007
- торгово-офисный центр	8500	2008
- реконструкция здания Администрации города	2836,75	2007
- 2-9-ти эт. ж/д в районе ФОК «Октан» по ул. Островского	15000	2009
- ЛОК в кв. 77		2010
- психоневрологический диспансер по ул. Волжской		2008
- индивидуальная застройка на территории площ. 216 га в районе существующих профилакториев ( количество участков 800 шт.)	80000	2008-2012
- индивидуальная застройка площадки №1,2,3 по ул. Островского	3700	2008-2009
	<b>348357,8</b>	
<b>Всего</b>		

### *Характеристики объектов*

<i>Характеристика объекта</i>	<i>Год ввода объекта в эксплуатацию</i>	<i>Эл. нагрузка (кВт)</i>	<i>Тепловая нагрузка (Гкал)</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Квартал №57-58 (сквер «Слава труда»)</b>			
- церковь «Умиление»	2009	250	0,43
- банк	2007	230	0,8
<b>Квартал №3 в том числе:</b>			

- ж/д №1	2007	91	0,675
- ж/д №2	2008	156	0,523
- ж/д №3	2009	156	0,286
<b>IV микрорайон в том числе:</b>			
- ж/д №4	2006	173	0,45
- ж/д №5	2007	115	0,37
- ж/д №6	2009	60	0,2
- патологоанатомический корпус	2009	250	0,04
- секционные дома «Новая деревня»	2010	90	0,81
<b>Квартал №72</b>			
- реабилитационный центр	2007	185	0,26
- ж/д №49	2006	130	0,54
- мини-рынок по пр. Победы	2007	23	0,093
<b>Квартал №39 в том числе:</b>			
- 89-ти квартирный ж/д (индивид. проект) 10-12 эт.	2011	267	0,55
- 50-ти квартирный ж/д (индивид. проект) 10-12 эт.	2012	150	0,31
- 188-ти квартирный ж/д (индивид. проект) 10 эт.	2013	564	1,12
- 15-ти квартирный ж/д (индивид. проект) 3-4 эт.	2014	45	0,09
- 120-ти квартирный ж/д (индивид. проект) 5-10 эт.	2014	360	0,75
- 90-квартирный ж/д (индивид. проект) 12-16 эт.	2015	270	0,5
- ж/д №9 (12 эт. 2 секции)	2008	360	0,75
- паркинг на 300 автомашин	2008	130	2,1
<b>Квартал №71 в том числе:</b>			
- дом для ветеранов	2006	181	0,54
- 12-ти эт. 4-х секционный ж/д	2010	576	1,08
- 10-ти эт. 2-х секционный ж/д	2008	240	0,49
- 9-ти эт. 3-х секционный ж/д	2007	324	0,664
- паркинг на 300 автомашин	2009	200	2,7
- пожарное депо	2009	300	0,37
- паркинг на 300 автомашин	2007	150	2,1
- торговый комплекс	2007	1000	1,0
- банно-оздоровительный комплекс	2006	100	0,5
<b>Квартал №69 в том числе:</b>			
- 10-ти эт. жилые дома	2007-2009	624	1,1
- автостоянка с автосервисом	2007	550	0,8
- реконструкция здания по пр. Победы, 26	2006	10	0,1
- железнодорожный вокзал	2009	105	0,3
- торговый комплекс на территории вещевого рынка в кв. 70А	2008	200	1,0
- жилой дом в кв.46	2009	300	0,55
- торговый развлекательный			

комплекс в кв. 22	2007	1000	3,6
- торгово-офисный центр	2008	900	2,5
- реконструкция здания Администрации города	2007	154	0,78
- 2-9-ти эт. ж/д в районе ФОК «Октан» по ул. Островского	2009	480	1,0
- ЛОК в кв. 77	2010	200	2,5
- психоневрологический диспансер по ул. Волжской	2008	250	1,0

**Итого: 11899 36,321**

**В том числе:**

до 2009 г. 9377 28,61

2010-2020 гг. 2522 7,71

### **III. Развитие объектов коммунальной инфраструктуры** *(в редакции Решения от 15.04.2010. № 133)*

Суммы финансирования по мероприятиям указаны ориентировочно и будут уточнены при разработке и утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

#### **Развитие системы теплоснабжения**

ОАО «Волжская ТГК»

*(таблица в ред. Решения № 565 от 18.12.2008.)*

Наименование мероприятий	Ожидаемая стоимость, млн. руб. без НДС	Ожидаемый срок реализации
Реконструкция 1-го вывода от НКТЭЦ-1 до ТУ-3 с 2Д 500мм на 2Д 700мм	30	2012-2014 гг.
Реконструкция т/трассы с 2Д 350мм на 2Д 500мм ТК-30н до ТК-6к-39, L=0,155км (подз. часть), L=0,093км (надз. часть)	27,6	2009-2011 гг.
Реконструкция т/трассы по площади им. Ленина 2Д 500мм от ТК-17н до ТК-18н с реконструкцией теплокамер, L=0,09 км	10	2011-2013 гг.
Перекладка т/трассы от ТК-28с (пр. Победы) до н/с №4 с 2Д 500мм на 2Д 700мм, L=0,5км	32,2	2009-2011 гг.
Реконструкция н/станции №4 в кв.72	16	2008 г.
Реконструкция ЦТП кв.69 с заменой строительных конструкций, с заменой трубопроводов внутри помещения	3,0	2014-2016 гг.
Перекладка теплотрассы от ТК-76а (ул. Кирова) до НС №15 с увеличением диаметра с 2Д 250 мм до 2Д 300мм и от НС №15 до УТ-11 по ул. Миронова с увеличением диаметра 2Д 200 м на 2Д 250 мм, L=1,7	47,5	2011-2013 гг.

км		
Реконструкция н/станции №15 в кв.77	13,4	2014-2016 гг.
Реконструкция теплотрассы по ул. Молодежная от ТК-7 до ТК-75в с увеличением диаметра с 2Д 350 мм до 2Д 400 мм, L=0,2 км	14	2009-2011 гг.
<b>Всего:</b>	<b>193,7</b>	
<b>Итого по разделу</b>		<b>193 700,00 тыс. руб</b>

*(таблица введена Решением № 267 от 21.10.06.)*

<i>Наименование мероприятий</i>	<i>Сроки исполнения</i>	<i>Общая стоимость в млн. руб.</i>	<i>Обоснование повышения качества</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1. Капитальный ремонт теплотрасс:	2007 год		Суть уникальных теплоизолирующих свойств материалов заключается в сферах, которые способны не только изолировать покрытое тепло, но и удерживать в себе тепло. Наносится как краска, действует как тепловой барьер. 1 мм теплоизолятора заменяет 50 мм. минваты, является хорошей защитой от коррозии, что позволяет увеличить срок
- Шк.№ 3 от фланцев задвижек ТК022Н до узла управления		1061,2	
- Шк. № 4 от фланцев задвижек ТК-3а/к77 до узла управления		1139,0	
- Шк. № 5 от фланцев задвижек ТК-УТ-9 до узла управления		24,1	
- Шк. № 6 от фланцев задвижек в жилом доме №5 по пер. Школьному до узла управления		487,3	
- Шк. № 8 от фланцев задвижек ТК-32В до узла управления		640,4	
- Шк. № 9 от фланцев задвижек ТК-2К-72 до узла управления		301,7	
- Шк. № 11 от фланцев задвижек ТК-1К-51 до узла управления		285,8	
- ДОУ-1 от фланцев задвижек ТК-32К-72 до узла управления		203,0	
- ДОУ –4 от фланцев задвижек ТК-16К-67 до узла управления		435,8	
- ДОУ-8 от фланцев задвижек ТК-106 до узла		110,8	

управления			эксплуатации теплосетей, повышает качество выполненных работ
- ДОУ-10 от фланцев задвижек ТК-29К-69 до узла управления		425,8	
-ДОУ –17 от фланцев задвижек ТК-6К-44 до узла управления		52,9	
- ДОУ –19 от фланцев задвижек ТК-31К-71 до узла управления		62,3	
- ДОУ –20 от фланцев задвижек ТК-12К-67 до узла управления		390,9	
- ДОУ –27 от фланцев задвижек ТК-51 до узла управления		76,8	
- Соц.обеспечение от фланцев задвижек ТК-6К-43 до узла управления		159,5	
- Управление соц.защиты от фланцев задвижек в жилом доме по ул.Чернышевского, 15а до узла управления		467,1	
- Соц. защиты от фланцев задвижек ТК-30К-69 до узла управления		139,4	
<b>Комитет по вопросам семьи, материнства и детства</b>			
- Наш дом от фланцев задвижек ТК-7К-59 до узла управления		267,1	
- Центр семьи и детей от ТК-7К-41 до узла управления		12,3	
- «Светлячок» от фланцев задвижек ТК-10К-59 до узла управления		379,1	
<b>ИТОГО за 2007 год</b>		<b>6742,4</b>	
2. Капитальный ремонт теплотрасс:	2008 год		
- Шк.№ 15 от фланцев задвижек ТК-35К-72 до узла управления		333,8	
- Гимназия от фланцев задвижек ТК-35К-72 до узла управления		333,8	
- Шк.№ 17 от фланцев задвижек ТК-68К до узла управления		373,8	
- Шк № 18 от фланцев задвижек ТК-1К-35 до узла управления		269,3	
- Шк.№ 19 от фланцев задвижек ТК-37К-71 до узла управления		300,2	
- Шк.№ 20 от фланцев задвижек УТ-13 до ТК-13а до узла управления		533,4	
-Шк.№ 21 от фланцев задвижек ТК-15К-67 до узла управления		529,1	
- ДОУ –28 от фланцев задвижек ТК-29К-68 до		295,4	



узла управления		
- ДОУ–30 от наружной стены жилого дома по Дзержинского,34 до узла управления		326,1
- ДОУ –32 от фланцев задвижек ТК-24К-69 до узла управления		425,8
- ДОУ –33 от фланцев задвижек ТК-4К-45 до узла управления		173,9
- ДОУ –34 от фланцев задвижек ТК-4К-45 до узла управления		99,2
- ДОУ –35 от фланцев задвижек ТК-5К-72а до узла управления		299,0
- ДОУ –38 от фланцев задвижек ТК-5К-37 до узла управления		157,8
- ДОУ –39 от фланцев задвижек ТК-9К-70 до узла управления		129,3
<b>Управление культуры</b>		
- ДК от фланцев задвижек ТК- 46Н до узла управления		170,2
- «Русь» от фланцев задвижек ТК-20Н до узла управления		369,5
- Центр. библиотека от фланцев задвижек ТК-3 до узла управления		287,88
- МУК «Музей» от фланцев задвижек ТК-18 до узла управления		107,24
<b>ИТОГО за 2008 год</b>		<b>5893,7</b>
3. Капитальный ремонт теплотрасс:	2009 год	
- ДЮЦ от фланцев задвижек ТК-31В до узла управления		298,3
- ЦОМ от фланцев задвижек, врезанных в теплосеть Шк.№ 17 до узла управления		390,1
- СКШ 3 1 от фланцев задвижек ТК-10К-69 до узла управления		290,8
- Ресурсный центр от фланцев задвижек ТК-1К-46 до узла управления		508,6
- Интернат «перспектива» от фланцев задвижек ТК-43В до узла управления		819,2
- ДОУ –40 от фланцев задвижек ТК-3К-34 до узла управления		98,9
- ДОУ –41 от дома по пр. Победы 3А до узла управления		379,3
- ДОУ –42 от фланцев задвижек ТК-5К-52 до узла управления		140,1
- ДОУ –43 от фланцев задвижек ТК-12К-70 до узла управления		266,4
- ДОУ –45 от наружной стены здания до узла управления		31,6
- ДОУ –46 от фланцев задвижек ТК-5К-44 до		58,4

узла управления		
- ДОУ –48 от фланцев задвижек ТК-15К-71 до узла управления	168,5	
- ДОУ –49 от фланцев задвижек УТ-14 до узла управления	225,1	
- ДОУ –50 от фланцев задвижек ТК-10К-77 до узла управления	234,8	
- библиотека по Свердлова теплосеть от места врезки в жилом доме по ул. Свердлова,8 до узла управления	246,1	
- Художественная школа от фланцев задвижек ТК-1А-56 до узла управления	138,3	
- Стадион «Нефтяник» от фланцев задвижек ТК-14С до узла управления	3386,4	
- ФОК «Октан» от места врезки до узла управления»	887,6	
<b>ИТОГО за 2009 год</b>	<b>6261,5</b>	
<b>ИТОГО за 2007-2009 годы</b>	<b>21199,9</b>	

**Развитие системы водоснабжения и водоотведения**

МУП «Водоканал»

*(в ред. Решения № 133 от 15.04.2010.)*

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость тыс. руб.	Ожидаемый срок реализации
1	Реконструкция водовода № 11 Д=200 мм от ВК –29 ул. Дзержинского – 13 до ВК – 43 ул. Дзержинского - 3 с увеличением диаметра до 500 мм. (протяженность 633 м)	9 000	2008-2015гг.
2	Реконструкция водопровода диаметром 100 мм по ул. Чкалова, установка ПГ и ВК (протяженность 600 м)	2 000	2014 г.
3	Реконструкция водовода № 11 Д=500 мм от т.13 ул. Дзержинского - 47 (Бахус) до ВК - 15 пр. Победы – 9 (протяженность 650 м)	7 550,6	2007 г.
4	Реконструкция водопровода с увеличением диаметра до 150 мм в п. Русские и Чувашские Липяги, установка ПГ и ВК (протяженность 4 000 м)	40 000	2014-2020гг.
5	Проектирование и реконструкция канализационного коллектора Д=1200мм от КК-28 ул. Октябрьская до КК-52 ул. Островского (протяженность 1530 м)	37 000	2007-2008гг.

6	Проектирование и строительство нового питьевого водозабора	307 000	2007-2020гг.
7	Проектирование и строительство системы водоснабжения в селе Малое Томылово	5 000	2015-2017гг.
8	Реконструкция водовода № 10 Д=500 мм от ВК - 10 ул. Дзержинского - 56 до т. 53 пр. Победы-11 (протяженность 676 м)	7 500	2011-2015гг.
9	Реконструкция водопровода с увеличением диаметра до 150 мм в п. Русло, установка ПГ и ВК (протяженность 2000 м)	5 000	2010-2013гг.
10	Реконструкция водовода № 6 Д=300 мм от ВНС-1 до ВК – 27 ул. Суворова-43 с увеличением диаметра до 500 мм (протяженность 1 776 м)	25 200	2007-2010гг.
11	Реконструкция водопровода Д=100мм в п. Васильки и п.Северный с увеличением диаметра до Д=150÷200мм (протяженность 1618 м)	5 690,2	2009 г.
12	Реконструкция внутриквартального водовода Д=300 мм по ул. Кутузова (протяженность 310 м)	4 699	2009 г.
13	Реконструкция внутриквартальной канализации от жилого дома ул.Сафразьяна, 3 (протяженность 210 м)	1 000	2009 г.
14	Реконструкция водопровода с увеличением диаметра до 150 мм по ул. Воронежская, установка ПГ и ВК (протяженность 700 м)	1 500	2010-2014гг.
15	Реконструкция водопровода с увеличением диаметра до 150 мм в п. Южный, установка ПГ и ВК (протяженность 450 м)	1 500	2010-2014гг.
16	Реконструкция водопровода Д=200мм от ПНС-1 до ФМР-9, в районе школы милиции и ЖБИ (протяженность 700 м)	2 100	2010-2014гг.
17	Реконструкция участка канализационной сети ул. Киевская, 86 диаметром 200 мм (протяженность 200 м)	500	2011-2013гг.
18	Реконструкция канализационного коллектора в п. Маяк диаметром 200 мм (протяженность 200 м)	600	2011-2013гг.
19	Реконструкция канализационного коллектора с увеличением диаметра до 500 мм от КК-1 ул. Суворова в районе ГАИ до КК-12 в районе сада НПЗ (протяженность 860 м)	13 500	2011-2020гг.

20	Реконструкция водоводов № 10 и № 11 диаметром 500мм от ВК1 водозабор № 2 до ВК-4 ул. Ворошилова (протяженность 1 750 м)	35 000	2011-2020гг.
21	Реконструкция водоводов по ул. Кутузова от ВК-1 (ул. Суворова) до ВК-2 (ул. Коммунистическая) с увеличением диаметра до 325 мм (протяженность 300 м)	3 600	2011-2020гг.
22	Реконструкция водовода диаметром 200мм ул.Кутузова / ул. Суворова (протяженность 600м)	5 400	2011-2020гг.
23	Реконструкция обвязки резервуаров № 1-4, коллекторов и трубопроводов ВНС-1 (протяженность 2 200 м)	6 500	2011-2020гг.
24	Замена 72-х задвижек на водозаборе № 1	2 650	2011-2020гг.
25	Замена 5-ти насосных агрегатов 2-го подъема на водозаборе № 1	3 000	2011-2020гг.
26	Замена 11-ти затворов диаметром 500 мм на водозаборе № 1	770	2011-2020гг.
27	Реконструкция трубопроводов от скважин № 1-11 до ВНС-2 (протяженность 1 840 м)	1 840	2011-2020гг.
28	Замена 4-х обратных клапанов диаметром 300мм	180	2011-2020гг.
29	Замена 43-х задвижек с электроприводом на водозаборе № 2	3 740	2011-2020гг.
30	Замена 3-х насосных агрегатов 2-го подъема	4 200	2011-2020гг.
<b>ВСЕГО</b>		<b>543 219,8</b>	

*ОАО «Новокуйбышевские очистные сооружения»*

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый срок реализации	Стоимость, тыс.руб.	Ожидаемый эффект
1.	Реконструкция первичных отстойников ХФО 1÷6	2007-2015 гг.	26 208	Снижение содержания взвешенных веществ в осветленной воде после механической очистки до 50 мг/м <sup>3</sup> . Увеличение межремонтного срока эксплуатации до 10 лет.
2.	Реконструкция городской фекальной насосной станции	2010 г.	14 428	Снижение эксплуатационных затрат. Предотвращение выхода на рельеф нативных сточных вод.
3.	Ремонт песколовок	2007 г.	450	Снижение содержания грубодисперсных примесей в осветленном хозяйственно- бытовом

				стоке
4.	Реконструкция здания решеток участка механической очистки	2007-2012 гг.	13 571	Полное удаление твердых частиц из коммунально-бытовых сточных вод.
5.	Капитальный ремонт 2-х кабельных линий РП-ВДС ЗАО «ННК» - РП-ХФС	2011-2015 г.	6 000	Повышение надежности эксплуатации ОС. Продление срока службы.
6.	Проектирование и строительство второго 3-х секционного аэротенка биологических очистных сооружений	2015-2020 гг.	48 000	Увеличение объемов очистки городских стоков до 100%.
7.	Гидроизоляция (таркретирование) ж/б конструкций аэротенка	2012 – 2015 гг.	6 000	Увеличение пропускной способности БОС. Повышение надежности эксплуатации. Продление срока службы.
	<b>ВСЕГО</b>		<b>114 657</b>	

### *Захоронение твердых бытовых отходов*

*НМУП «Экология»*

*(таблица в ред. Решений № 565 от 18.12.2008., № 133 от 15.04.2010.)*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Срок</b>	<b>Сумма затрат млн. руб.</b>	<b>Ожидаемый эффект</b>
1	Проектирования и монтаж автомобильных весов	2007 год	3,7	Контроль поступления отходов ведение кадастра
2	Строительство мусоросортировочного комплекса	2012-2014гг.	45	Сокращение объемов захоронения ТБО на 30%, использование фракций ТБО для использования вторичных ресурсов
3	Строительство установки по термическому обезвреживанию медицинских и биологических отходов	2007г.	14,5	Снижение объема размещаемого на полигонах отходов
4	Рекультивация фенольных отстойников на территории полигона ТБО	2007-2009гг.	10,0	Продление срока эксплуатации полигона на 5-10 лет, предотвращение использования дополнительных

				земельных ресурсов
5	Приобретение компактора-уплотнителя на базе фронтального погрузчика	2011-2013 г.г.	5,0	Продление срока эксплуатации полигона
6	Установка мачт освещения и прокладка электрокабелей до мачт освещения	2010 г.	0,942	Соблюдение безопасных условий эксплуатации полигона и санитарных норм
7	Строительство наружного топливо-заправочного пункта	2010 г.	0,112	Повышение эффективности работы полигона
8	Изготовление передвижных сетчатых ограждений для задержки легких фракций отходов	2010 г.	0,275	Соблюдение санитарных норм
9	Строительство дезинфицирующей ванны	2010 г.	0,122	Соблюдение санитарных норм
	<b>Итого:</b>		<b>79,651</b>	
	<b>Итого по разделу:</b>		<b>79 651,00</b> <b>тыс. руб.</b>	

Сводная таблица затрат на развитие систем коммунальной инфраструктуры  
(в редакции Решения от 15.04.2010. № 133)

№ п/п	Наименование предприятия	Объем необходимых денежных средств, тыс.руб.
1	ОАО «Волжская территориальная генерирующая компания»	193 700
2	МУП «Водоканал»	543 219,8
3	НМУП «Экология»	79 651
4	ОАО «Новокуйбышевские очистные сооружения»	114 657
5	МП «Ремонтно-эксплуатационное управление»	21 199,9
	<b>ИТОГО:</b>	<b>952 427,7</b>

## **Ресурсное обеспечение Программы**

*(в ред. Решения от 15.04.2010. № 133)*

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, городской бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Главой городского округа технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации и представить их в Администрацию городского округа для проверки.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);
- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);
- тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);
- тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Администрацию городского округа, которая рассматривает инвестиционные программы и выходит с предложением в Думу городского округа об утверждении инвестиционных программ и об установлении надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, после чего Администрация городского округа устанавливает надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления Думой тарифов и надбавок Администрация городского округа заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

## Организация управления Программой и контроль за ходом ее выполнения

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным, максимально прозрачным и обеспечиваться достоверной информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- ввод жилищного строительства (тыс.м<sup>2</sup>),
- количество земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой,
- количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ,
- количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Система организации контроля за исполнением программы:

руководитель программы - первый заместитель Главы города.

*(абзац в ред. Решений № 565 от 18.12.08., № 133 от 15.04.2010.)*

Исполнители основных мероприятий - МУП «Водоканал», ОАО «Волжская ТГК», МП «Ремонтно-эксплуатационное управление», МУП «Чистый город», МУП «Экология», ОАО «Новокуйбышевские очистные сооружения».

Контроль за реализацией Программы осуществляют руководитель Программы, Управление городского хозяйства и отдел муниципального заказа и тарифного регулирования, а именно:

общий контроль;

контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития городского округа;

привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов;

разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.



Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится Администрацией городского округа в целях обеспечения тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых Администрацией городского округа для анализа информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

## **Ожидаемые результаты реализации Программы**

*(в редакции Решения от 15.04.2010. № 133)*

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры городского округа Новокуйбышевск, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния городской окружающей среды.

### Развитие системы теплоснабжения

- повышение надежности и качества теплоснабжения,
- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов,
- снижение износа тепловых сетей,
- увеличение тепловой мощности на 36,321 Гкал/час.

### Развитие системы водоснабжения и водоотведения

повышение надежности водоснабжения и водоотведения,  
повышение экологической безопасности в городе,  
соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН – 100 %,   
снижение уровня потерь воды,  
сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции,  
обеспечение запаса мощности сооружений водоподготовки.

### Утилизация твердых бытовых отходов

улучшение санитарного состояния городских территорий,  
увеличение объемов переработки бытовых и промышленных отходов,  
улучшение экологического состояния городского округа Новокуйбышевск,  
обеспечение надлежащего сбора и утилизации биологических отходов.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в городе и создание благоприятной среды обитания в городском округе Новокуйбышевск.